

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 31. 10. 2013 od 19 hodin na
Obecním úřadu ve Lhotě.

Program: 1) Zahájení
2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
4) Došlá pošta
5) Diskuse
6) Usnesení
7) Závěr

Přítomni: Jan Krkavec, Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Pavel Dvořák, Mgr. Václav Slezák,
Jiří Kolínský

Omluveni: Alena Kopejsková, František Uřidil

Ověřovatelé zápisu: J. Kolínský, Ing. P. Dvořák

Návrhová komise: J. Krkavec, Mgr. V. Slezák

Zapisovatel: R. Kratochvílová

Hosté: Ing. arch. Kindl, Ing. Pavel Nepomucký, Ing. Vladimír Bouček, Milan
Černý, Ing. Miloš Ontl

K jednotlivým bodům programu:

k bodu 1. Zahájení

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu veřejného zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce (ZO). Prohlásil, že jednání ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost všech členů ZO a prohlásil zasedání za usnášeníschopné. Návrh programu jednání ZO byl schválen všemi hlasy.

k bodu 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni všemi hlasy Ing. P. Dvořák, J. Kolínský. Do návrhové komise byli zvoleni všemi hlasy J. Krkavec, Mgr. V. Slezák. Zapisovatelem byla zvolena všemi hlasy R. Kratochvílová.

k bodu 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání:

Starosta obce prohlásil, že zápis z minulého zasedání ZO ze dne 17. 10. 2013 byl zvolenými ověřovateli ověřen a vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky ani připomínky.

K bodu 4. Došlá pošta

MěÚ Brandýs n/L. – St. Boleslav – pozvánka k ústnímu jednání – dlouhodobá čerpací zkouška na průzkumném vrtu HL – 1, 15. 11. 2013 od 9:30 na OÚ

Pí. Romana Čapková – žádost o příspěvek na předškolní vzdělávání v soukromé mateřské školce

Svazek obcí Cecemínsko – pozvánka na členskou schůzi svazku, 11. 11. 2013 od 19:00 v zasedací místnosti Obce Lhota

Městys Všetaty – p. K. Roubíček – Oznámení o zahájení územního řízení ve věci oplocení pozemku parc. č. 495 a 303/3 v k. ú. Lhota u Dřís, závazná stanoviska se mohou uplatnit do 18. 11. 2013

k bodu 5. Diskuse:

Starosta, přivítal pan Ing. arch. Kindla, který přijal pozvání na dnešní jednání zastupitelstva obce. Důvodem pozvání byla problematika lokality Hlavnovská. Ing. arch. Kindl přednesl navrhované požadavky ZO, jako nutnost vzhledem k velikosti území uvádí vypracování územní studie, která bude řešit architektonické a urbanistické zásady zástavby RD, dopravní a urbanistické řešení veřejného prostoru a komunikací, způsob vedení a napojení na síť veřejné technické infrastruktury, územní studie bude podkladem pro uzavření plánovací smlouvy ve smyslu §88 stavebního zákona a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., uzavřené mezi obcí a vlastníky pozemků. Starosta informoval o výsledcích voleb v naší obci. Starosta dále informoval, že 23. 11. 2013 v 10:00 na OÚ proběhne Vítání občanů.

K bodu 6. Usnesení:

1. ZO schválilo všemi hlasy úpravu stanov Svazku obcí Cecemínsko. Z názvu bylo vypuštěno slovo „dobrovolný“ a další změnou je, že předsedu a místopředsedu svazku volí členská schůze, nikoliv výbor svazku.

2. ZO schválilo všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 10/2013.

3. ZO schválilo všemi hlasy darovací smlouvu na finanční příspěvek ve výši 1 500,- Kč měsíčně pro pí. Ing. Romanu Čapkovou, na úhradu části nákladů školného v soukromé mateřské školce.

4. ZO schválilo všemi hlasy záměr realizace obytné zástavby a související veřejné infrastruktury v lokalitě Hlavnovská za předpokladu dodržení následujících podmínek a postupů:

1) Využití území bude řešeno a realizováno v souladu s platným územním plánem.

2) Pro lokalitu bude ve spolupráci obce s vlastníky pozemků vypracována územní studie, která bude řešit:

- b) dopravní a urbanistické řešení veřejného prostoru a komunikací, tj. zejména vymezení veřejného prostranství vyhovujícího §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., návrh dopravního režimu, zpevněných povrchů, parkovacích míst, kontejnerového hnízda, ploch veřejné zeleně, dětského hřiště apod.;
- c) způsob vedení a napojení na sítě veřejné technické infrastruktury včetně dimenzí potřebných profilů sítí, projednání se správcí sítí.

3) Územní studie bude pořízena v souladu s postupy podle stavebního zákona; jejím pořizovatelem bude obecní úřad na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti. Po schválení její využitelnosti pořizovatelem bude studie řádně zaevidována a předána mimo jiné na stavební úřad jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území. Náklady na pořízení této územní studie ponesou vlastníci pozemků.

4) Územní studie bude podkladem pro uzavření plánovací smlouvy ve smyslu §88 stavebního zákona a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., uzavřené mezi obcí a vlastníky pozemků o vybudování související dopravní a technické infrastruktury na náklady vlastníků pozemků a převedení příslušné dokončené a zkolaudované infrastruktury a veřejných pozemků do vlastnictví obce za symbolickou částku 100,- Kč.

5) ZO schvaluje všemi hlasy podání žádosti o dotaci Svazku obcí Cecemínsko na projekt: „Svazek obcí Cecemínsko - zlepšení kvality vypouštěné odpadní vody z ČOV“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu. Cena projektu: 1.126.530,-Kč bez DPH (1.363.101, 30Kč s DPH).

K bodu 7. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání. Jednání bylo ukončeno ve 21,00 hod.

Ve Lhotě dne 31.10.2013 Zapisovatel: Musloctuk'

Ověřovatelé zápisu: [signature] [signature]

Starosta obce: [signature]